

Sociedad de Alternativas Económicas, S.A. de C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES I NIVEL PRESIDENCIAL E
 AV. MARIANO ESCOBEDO No 555 BOSQUES DE CHAPULTEPEC I SECCION MIGUEL HIDALGO, C.P. 11580 MEXICO C.D.MEX.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2022.
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,522	DEPOSITOS	
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 105,232
Títulos para negociar	\$ 3,961	Depósitos a plazo	\$ 224
Títulos recibidos en reporte	\$ 3,961		\$ 105,456
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Créditos comerciales	\$	De corto plazo	\$
Créditos al consumo	\$ 137,371	De largo plazo	\$
Créditos a la vivienda	\$	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 137,371	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 382
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		PTU por pagar	\$ 145
Créditos comerciales	\$	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	\$
Créditos al consumo	\$ 12,368	Fondo de Obra Social	\$
Créditos a la vivienda	\$	Fondo de Educación Cooperativa	\$
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 12,368	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 20,070
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 149,739	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$
(-) MENOS		TOTAL PASIVO	\$ 126,054
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 18,306	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 131,433	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 746	Capital social	\$ 66,519
BIENES ADJUDICADOS	\$	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	\$
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	Prima en venta de acciones	\$
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	\$ 60	Reserva Especial aportada por la Institución Fundadora	\$
IMPUESTOS DIFERIDOS NETO	\$ 4,916	Donativos	\$
OTROS ACTIVOS		Efecto por incorporación al régimen de entidades de ahorro y crédito popular	\$ 66,519
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,672	CAPITAL GANADO	
Otros activos	\$	Fondo de Reserva	\$ 1,412
TOTAL ACTIVO	\$ 152,309	Resultado de ejercicios anteriores	\$ -46,870
		Resultado neto	\$ 5,195
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 26,256
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 152,309
		CUENTAS DE ORDEN	
Activos y pasivos contingentes	\$		-
Compromisos crediticios	\$		-
Garantías recibidas	\$		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$		2,654
Otras cuentas de registro	\$		3,910

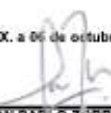
El saldo del capital social histórico al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 es de 66'518,585 pesos

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los fundadores que lo suscriben:

Elaboro: 
L.C. BRENDA ZAMBOA HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL

México, CDMX, a 06 de octubre 2022


JUAN PABLO ZORRILLA SAAVEDRA
 DIRECTOR GENERAL

SOCIEDAD DE ALTERNATIVAS ECONOMICAS, S.A. DE C.V. S.F.P.
NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
SEPTIEMBRE 2022.

1.- Las disponibilidades de \$ 9,521,859.68 al 30 de SEPTIEMBRE de 2022 se integra de la siguiente manera:

a) Efectivo en sucursales	\$	0.00
b) Fondo Fijo de Caja (para gastos menores)	\$	0.00
c) Bancos (cuentas de cheques) por	\$	9,521,859.68

2.- El saldo de Inversiones en Valores al 30 DE SEPTIEMBRE de 2022 arroja un saldo de \$ 3,960,727.39 de la siguiente forma:

Títulos para conserva a vencimiento (Deuda Gubernamental) con Santander	\$	4,025.94
Títulos para conserva a vencimiento (Deuda Gubernamental) con Nafinsa	\$	3,956,701.45

3.- El saldo de \$ 37,168,176.84 de la cuenta de Ingresos por Intereses obtenidos al mes de SEPTIEMBRE, fueron generados de la siguientes:

a) Intereses ganados en cuenta de inversión	\$	1,166,071.31
b) Intereses de cartera de crédito vigente	\$	35,616,608.77
c) Intereses de cartera de crédito vencida	\$	385,496.76

4.- Las Comisiones y tarifas cobradas al mes de SEPTIEMBRE arroja un saldo de:

a) Por manejo de cuenta	\$	16,482,560.26
b) Por apertura de crédito	\$	1,312,927.99

5.- El Pasivo a corto y largo Plazo al 30 de SEPTIEMBRE por \$ 126,053,601.45 se integra de la siguiente forma:

a) Depósitos de exigibilidad inmediata por un monto de \$ 105,231,917.98 se integran:
son depósitos de ahorro.

A la vista	\$	105,132,814.06
Depósitos de ahorro	\$	99,103.92

a) Depósitos a plazo por un monto de \$ 223,976.08 se integran:
son depósitos de ahorro.

Depósitos retirables en días preestablecidos	\$	223,976.08
--	----	------------

c) Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar por un monto de \$ 20,597,707.39 integrado por:

ISR por pagar	\$	382,310.70
PTU por pagar	\$	144,984.88
Depositos por identificar	\$	12,031,657.11
Proveedores y Acreedores diversos	\$	8,038,754.70

6.- Las cuentas de orden se integran de la siguiente forma:

Intereses devengados de créditos vencidos no exigibles	\$	2,653,698.77
Otras cuentas de orden de registro (depósitos pendientes de cobro paynet)	\$	2,777,165.48
Otras cuentas de orden de registro (depósitos que exceden el límite de cuenta)	\$	1,133,152.54

7.- Los castigos realizados en el mes de SEPTIEMBRE 2022 se realizaron en 20 créditos por un importe de:

\$ 499,297.22

8.- Aplicación de los criterios contables especiales por pandemia COVID-19

En atención al Oficio Núm. P289/2020, emitido por la CNBV con fecha 1 de SEPTIEMBRE de 2020 ,sobre los criterios contables especiales por la pandemia del COVID-19, la sociedad optó a partir de la entrada en vigor implementó lo siguiente:

a) La aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), por las razones siguientes: 1). Por la afectación económica de los acreditados derivado al cierre de los negocios acatando las instrucciones de las autoridades gubernamentales, lo que provocó la falta de liquidez para el cumplimiento de sus compromisos crediticios; 2) Para apoyar a los acreditados conforme a las facilidades otorgadas en los criterios contables especiales para no afectar el historial crediticio.

b) Los criterios contables especiales aplicados fueron los siguientes:

* Reestructuración de créditos: concesión a los clientes de efectuar el siguiente pago de su crédito hasta 3 meses después de la fecha en la que haya solicitado el apoyo a esta Sociedad, es decir los pagos a su crédito, se suspenderán durante un periodo de hasta 3 meses, por lo que se ampliará con hasta 3 meses adicionales el plazo original del crédito, manteniendo la composición del pago conforme el esquema de contratación.

*En la reestructuración señalada en el inciso anterior no existirán gastos de cobranza ni intereses moratorios por el periodo especificado de suspensión de pagos a capital.

*El devengamiento de los intereses se realizará de forma normal respecto al saldo insoluto de crédito del que provenga la reestructura en cuestión, es decir el 100% de los intereses que se devenguen cada mes durante el periodo de gracia otorgado en el programa de apoyo, los cuales se consideraran en el nuevo plan de pagos otorgado a los créditos de conformidad con el nuevo plazo del vencimiento de los mismos.

*En apoyo adicional a nuestros acreditados, SAE efectuará una bonificación del 50% de los intereses devengados en cada uno de los meses que dure el periodo de gracia solicitado por el cliente.

c) Los importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultados por tipo de cartera, así como; en el nivel de capitalización de no haberse aplicado los criterios contables especiales emitidos en el oficio P289/2020 son los siguientes:

*En el Balance General.

ACTIVO			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		REAL	SIN COVID-19
Créditos comerciales	\$		
Créditos al consumo	\$	137,371,163.64	137,369,820.96

Créditos a la vivienda	\$		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	137,371,163.64	137,369,820.95
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Créditos comerciales	\$		
Créditos al consumo	\$	12,367,976.92	13,027,794.87
Créditos a la vivienda	\$		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	12,367,976.92	13,027,794.87
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$	149,739,140.56	150,397,615.82
(-) MENOS			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	18,306,033.37	18,752,791.23
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	131,433,107.19	131,644,824.59
*En el Estado de Resultados			
MARGEN FINANCIERO	\$	REAL 36,936,239.29	SIN COVID-19 36,936,239.29
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	4,435,426.01	4,882,183.87
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	32,500,813.28	32,054,055.42
*Nivel de Capitalización			
NICAP Total= Capital Neto/Requerimiento total de capital por riesgos 1/	%	REAL 173.8641	SIN COVID-19 169.8850

d) El detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizaron en la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubieran obtenido de no haberse aplicado los mismos son los siguientes:

		REAL	SIN COVID-19	DIFERENCIA
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
Créditos al consumo	\$	137,371,163.64	137,369,820.95	1,342.69
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	137,371,163.64	137,369,820.95	1,342.69
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Créditos al consumo	\$	12,367,976.92	13,027,794.87	(659,817.95)
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	12,367,976.92	13,027,794.87	(659,817.95)
(-) MENOS				
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	18,306,033.37	18,752,791.23	(446,757.86)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	131,433,107.19	131,644,824.59	(211,717.40)

e) Cálculo y pago de dividendos.

A la fecha la sociedad no ha decretado ni pagado dividendos a los accionistas por lo que no hay nada que manifestar.

Sociedad de Alternativas Económicas, S.A. de C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIONES I, NIVEL PRUDENCIAL II
 AV. MARIANO ESCOBEDO NO.555 BOSQUES DE CHAPULTEPEC I SECCION, MIGUEL HIDALGO, C.P. 11580 MEXICO C.D.M.X.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Del 01 de enero al 30 de septiembre 2022

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2022.

(Cifras en miles de pesos)

Resultado Neto	\$	5,195
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		843
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a activida		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		
Amortizaciones de activos intangibles		843
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negc		
Operaciones discontinuadas		
		843
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		46,425
Cambio en deudores por reporte		
Cambio en cartera de crédito (neto)		-38,046
Cambio en bienes adjudicados (neto)		
Cambio en otros activos operativos (neto)		1,003
Cambio en captación tradicional		-11,150
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		
Cambio en otros pasivos operativos		-3,918
Cambio de impuestos a la utilidad (devoluciones)		
Pagos de impuestos a la utilidad		
Otros		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		351
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo		
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		-619
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-619
Actividades de financiamiento		

Cobros por emisión de acciones		
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo		
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		<hr/>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	-268
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		9,790
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u>9,522</u>

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas de negocios. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Elaboro:

México, CDMX. a 05 de octubre de 2022

L.C. BRENDA GAMBOA HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

JUAN PABLO ZORRILLA SAAVEDRA
REPRESENTANTE LEGAL

Sociedad de Alternativas Económicas, S.A. de C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIONES I, NIVEL PRUDENCIAL II
AV. MARIANO ESCOBEDO NO.555 BOSQUES DE CHAPULTEPEC I SECCION, MIGUEL HIDALGO, C.P. 11580 MEXICO C.D.M.X.

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de enero al 30 de septiembre 2022.

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE 2022.

(Cifras en miles de pesos)


Ingresos por intereses		\$	37,168
Gastos por intereses		\$	232
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	
MARGEN FINANCIERO		\$	36,936
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	4,435
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	32,501
Comisiones y tarifas cobradas	\$	17,795	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	638	
Resultado por intermediación	\$		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	273	\$ 17,431
TOTAL DE INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		\$	49,932
Gastos de administración y promoción		\$	41,793
RESULTADO DE LA OPERACION		\$	8,138
Otros productos	\$		
Otros gastos	\$		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	8,138
Impuestos a la utilidad causados		\$	2,944
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	5,195
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		\$	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	5,195
Operaciones discontinuadas		\$	
RESULTADO NETO		\$	5,195


El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

México, CDMX. a 06 de octubre 2022

Elaboro:


L.C. BRENDA GAMBOA HERNANDEZ
CONTADOR GENERAL


JUAN PABLO ZORRILLA SAAVEDRA
DIRECTOR GENERAL